



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 59

26 Φεβρουαρίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσιών (ν. Αττικής)..... 1
- Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στην θέση «Σελινιώτης ή Πανιερά» εντός της κτηματικής περιφέρειας Δαράτσου Δήμου Νέας Κυδωνιάς Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχή, ως προϋφιστάμενη του 1923..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5478 (1)  
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσιών (ν. Αττικής).

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ'/580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α'/98).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα και ββ του άρθρου 29 ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'/140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α/197).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β'/2234).

5. Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β'/2514).

6. Τις υπ' αριθμ. 296Α/2009 και 296Β/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μελισσιών.

7. Το υπ' αριθμ. 192/30-11-2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μελισσιών και ειδικότερα:

α. στο Ο.Τ. 114 το οποίο βρίσκεται εντός της Β' ζώνης προστασίας του από 9.8.1995 π.δ/τος (Δ'/659) του Χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης-Χαλανδρίου, στο τμήμα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 και β. στο Ο.Τ. 125 στο τμήμα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1, όπως φαίνονται περικλειόμενα με μπλε συνεχή γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5478/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ







Αριθμ. 16758/09

(2)

Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στην θέση «Σελινιώτης ή Πανιερά» εντός της κτηματικής περιφέρειας Δαράτσου Δήμου Νέας Κυδωνιάς Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχής, ως προϋφιστάμενης του 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α') και τις διατάξεις του Ν. 2218/1994.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α').

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 αρθ. 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων και κομών του κράτους».

5. Το αρθ. 10 του Ν 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') και την Εγκ. 5/04 (4490/29-1-2004).

6. Το με αρ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ. - Υ.Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε.

7. Την από 14368/29-10-2009 αίτηση του Χαϊδεμενάκη Χαράλαμπου και Δημητρίου προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού, που ξεκινά: από σημείο (Α) του κυρίου δημοτικού δρόμου Πάνω Δαράτσο- Πάνω Γαλατά (Αποφ. Νομάρχη 4872/13-06-2000 ΦΕΚ 417/Δ'/11-07-2000), κατευθύνεται νότια- νοτιοδυτικά, διέρχεται δυτικά της ιδιοκτησίας Χαϊδεμενάκη Χαράλαμπου και Δημητρίου και βόρεια του Νεκροταφείου Γαλατά και καταλήγει στο σημείο (Β) του κυρίου δημοτικού δρόμου Γαλατά- Λυγιδές (Αποφ. Νομάρχη 1306/30-09-1994 ΦΕΚ 1105/Δ'/25-10-1994), ως προϋφιστάμενη του 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

• Το από Αύγουστο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του πολιτικού μηχανικού Φιωτάκη Σταύρο όπου αποτυπώνεται το παραπάνω αγροτεμάχιο, απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000, την από 23/09/2009 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου Αρνέλλου Γιάν-

νη, ζεύγος αεροφωτογραφιών του 1945, φωτογραφίες πρόσφατης λήψης, αεροφωτογραφία του 1945, κτηματολογικό απόσπασμα κλίμακας 1/7500 και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Δ/νσης Γεωργίας όπου εμφανίζεται η υπόψη οδός.

• Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την υπόψη ιδιοκτησία: το με αρ. 284/04-01-1929 ΑΜ=46232τ70/08-01-1929 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Αντωνίου Μάντακα, το με αρ. 8694/20-12-2004 ΑΜ=208450 τ1835/07-01-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χανίων Ειρήνης Βρετουδάκη

• Την με αρ. πρωτ. 7255/14-10-2009 βεβαίωση Δημάρχου Βάμου.

8. Την με αρ. 14368/26-11-2009 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

9. Το υπ' αρ. 15/2009 πρακτικό θέμα 3ο ΣΧΟΠ όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση της αγροτικής οδού, ως προϋφιστάμενη του 1923.

Αναγνωρίζουμε το τμήμα αγροτικής οδού, που ξεκινά: από σημείο (Α) του κυρίου δημοτικού δρόμου Πάνω Δαράτσο - Πάνω Γαλατά (Αποφ. Νομάρχη 4872/13-06-2000 ΦΕΚ 417/Δ'/11-07-2000), κατευθύνεται νότια - νοτιοδυτικά, διέρχεται δυτικά της ιδιοκτησίας Χαϊδεμενάκη Χαράλαμπου και Δημητρίου και βόρεια του Νεκροταφείου Γαλατά και καταλήγει στο σημείο (Β) του κυρίου δημοτικού δρόμου Γαλατά- Λυγιδές (Αποφ. Νομάρχη 1306/30-09-1994 ΦΕΚ 1105/Δ'/25-10-1994), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 και συγκεκριμένα σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα σημεία (Α-Β), ως προϋφιστάμενη του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Χαϊδεμενάνης Χαράλαμπος & Δημήτριος  
ΕΡΓΟ: Αναγνώριση δρόμου ως προϋφιστάμενου του 1923  
ΘΕΣΗ: Δαράτσο - Δήμος Νέας Κυδωνίας - Νομός Χανίων  
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 9407/2 της Γ.Υ.Σ.  
ΚΑΙΜΑΚΑ= 1:5.000

Αναγνωρισμένοι Κύριοι Δημοτικοί Οδοί  
Αγροτικός Δρόμος προς Αναγνώριση ως προϋφιστάμενος του 1923

ΧΑΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

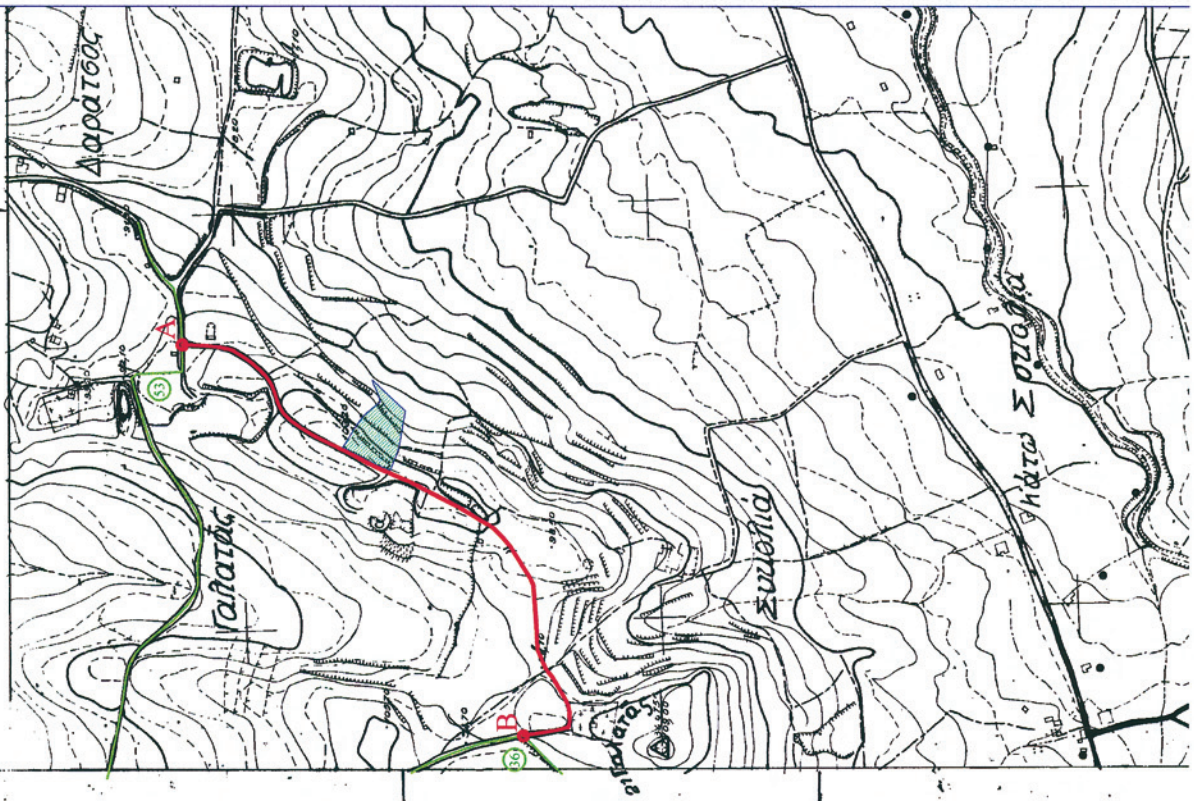
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΠΑΛΑΚΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 18914  
Ηρ. Πολυτεχνείου 46Α Χανιά  
ΤΗΛ./ FAX : 28210 - 52237  
Α.Φ.Μ.: 072478010 ΑΓ. ΠΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Συνοδεύεται το με αριθμ. 16738/09  
έγγραφο της Δνσης Πολεοδομίας  
και Πολεοδομικών Εφαρμογών.  
Χανιά 12/01/10

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **55%**









## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

#### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

##### Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

##### Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

#### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

\* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

\* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

\* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

\* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

\* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)).

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00**



\* 1 5 0 0 0 5 9 2 6 0 2 1 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)